

Ontwikkelaar aan de slag in Overveen

+10 5 juni 2014

Margot Klompmaker

Bloemendaal * Ontwikkelaar AM heeft gisteren officieel het voormalige Marinehospitaalterrein overgenomen van de gemeente Bloemendaal. Op het stuk land op de gréns van Haarlem en Overveen komt nieuwbouw. Hoeveel er voor de grond is betaald, is geheim. AM geeft geen bedrag omdat dit 'concurrentiegevoelige informatie' is. Wethouder Marjolein de Rooij acht zich nu nog gebonden aan de geheimhouding die is opgelegd door de gemeenteraad. „Ik ben erg voor openheid maar ik moet eerst toestemming aan de raad vragen. Ik kom hier op terug.”

Wel wil De Rooij kwijt dat beide partijen 'tevreden' zijn.

Het koopcontract is onder voorwaarden getekend. De gemeenteraad moet instemmen met een wijziging van het bestemmingsplan. Bovendien moet 70 procent van de

huizen zijn verkocht, voordat de grondverkoop echt een feit is. De gemeente Bloemendaal kocht de grond in 2002 voor 10,6 miljoen euro. Met allerlei ontwikkelkosten erbij is de gemeente ruim 13 miljoen kwijt aan het terrein.

AM wil het gebied met potentiële kopers verder ontwikkelen. Het aantal woningen en het type woningen worden nog nader ingevuld. Dat biedt volgens de gemeente meer vrijheid om te komen tot aantrekkelijke ontwerpen en verkoopbare woningen. Het groene middengebied met waterpartij en slingerende paden staat vast. Volgens de ontwikkelaar hebben zich al ruim 1300 geïnteresseerden aangemeld voor een woning in het gebied. AM maakt schetsontwerpen van rijtjeshuizen, twee-onder-een-kapwoningen, appartementen en vrijstaande woningen. Vervolgens kunnen belangstellenden daarop hun woonwensen loslaten. In 2016 moet de eerste wo-

ning worden opgeleverd.

De gemeente gaat uit van minimaal dertig procent sociale woningbouw in de vorm van appartementen. Ook komt er huisvesting voor een groep verstandelijk gehandicapten.

Het nieuwe woonwijkje krijgt de belangrijkste ontsluiting via de Haarlemse Bijdorplan. Ook moet daar geparkeerd worden - hoewel het Haarlems grondgebied is - en op een parkeerplein tegenover Inholand. Dit parkeerplein wordt tevens oprijlaan naar de woningen aan de oostzijde van het Marinehospitaal-terrein. Daarnaast wordt er geparkeerd op eigen terrein.

De ontwikkeling van het Marinehospitaal-terrein kent een lange geschiedenis. Aanvankelijk lag er een plan met massale appartementenbouw, Park Tetrode. Dat verdween in de prullenbak. De afgelopen jaren is veel gepraat met omwonenden om tot een aanvaardbare invulling van het terrein te komen.

Fri

Un

pro

spe

van

ber

he

W

Di

m

o

d

g

D

vi

n

tr

co

m

„I

le

sr

ve

w

de

T

E

h

k